

I. DATOS GENERALES

Identificador:

C32

Localización:

El Hurdido

ID de Campo:

m153

Denominación:

El Hurdido

Coordenadas UTM X:

397459

Y

4801256

SREPE, Suelo Rústico de Especial Protección Ecológica

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción:

2. Casa tradicional de dos plantas

Nº de plantas:

B+I

Descripción:

Complejo ganadero formado por una vivienda tradicional y tres construcciones ganaderas adosada por medio de su hastial oeste. Todos los cuerpos poseen dos plantas si bien la vivienda posee mayor altura de alero. También son reseñables los cargaderos de piedra (en planta baja) y de madera en planta superior que poseen los establos, indicadores de la antigüedad de ambas construcciones. La vivienda, de volumetría tradicional montañesa, parece haber sufrido transformaciones en su fachada tendentes a imitar el estilo de las villas historicistas.

Época:

Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación:

Mala

Uso original:

Vivienda y actividad ganadera

Uso actual:

Sin uso

Superficie catastral construida:

204

Sup. const. verificada en planta baja:

321

Observaciones:

Respecto a los tres volúmenes adosados, cabe decir que uno de ellos aparece en estado de ruina, si bien aun quedan en pie muros y huecos, este último volumen sobresalía respecto del resto, generando una especie de corral y espacio de estancia-labor (patio) del complejo que se completa con otra construcción o almacén situada enfrente de la vivienda y establos.

III. PARCELA

Referencia catastral:

39024A008002320000PD

Superficie parcela Catastro:

3273

Cerramientos:

Mampostería

Elementos naturales singulares:

Infraestructuras:

Acceso rodado, abastecimiento de agua y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares:

m154

Tipos:

5. Construcción ganadera tradicional

Almacén

IV. VALORACIÓN

Características:

Construcción típica del entorno rural de Cantabria, adscribibles al periodo de construcción de caserías ganaderas aisladas en nuevas praderías (siglo XIX-primer tercio del siglo XX), muy habituales en toda la región.

Justificación:

Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial:

Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones:

Sus valores arquitectónicos recomiendan que cualquier ampliación se realice mediante cuerpos anexos y/o exentos si la normativa lo admite y respetando el carácter de la construcción. Su singular carácter y su destacada ubicación paisajística aconsejan el mantenimiento del volumen actual sin realizar ampliaciones. Se permite la reconstrucción de las edificaciones actualmente en ruina, incluido el volumen delantero, recuperando su volumetría original.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter de los hastiales respetando la solución actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera. La actuación sobre esta construcción deberá siempre considerar las condiciones del resto de las edificaciones de El Hurdido, independientemente del posterior mantenimiento de la propiedad en todo su conjunto.

VI. OTROS

Cambio de uso:

Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación:

☐ Sí

☒ No